Piano regolatore, nuova variante

Interventi a Mussotto, corso Asti, Zona H e nella collina di San Cassiano

MODIFICHE

Aumentano le zone edificabili e quelle dedicate ai servizi

DI **BEPPE MALÒ**

» L'attività delle commissioni consiliari si va intensificando in vista della convocazione del Consiglio comunale del 28 luglio. Mercoledì scorso il presidente **Alberto Gatto** ha convocato la Prima commissione (competenza **urbanistica**) per approfondire la conoscenza della Variante parziale numero 12 al Piano regolatore generale che sarà adottata nel corso della prossima Assemblea. La Commissione è stata dedicata all'audizione dell'assessore all'Urbanistica **Fernanda Abellonio** che ha riferito in merito alle modifiche riguardanti le aree oggetto di variazione e i cambiamenti delle relative norme di attuazione urbanistica. Le localizzazioni degli interventi previsti sono sei: a Piana Biglini, a Mussotto, in corso Asti, nel parco "Città gemelle", sulla collina di San Cassiano e in corso Asti zona industriale. Nella zona di **Mussotto**, la Variante riduce la zona Br15 di circa 33 mq ed aumenta la zona Bs4 di circa 80 mq per poter spostare la viabilità esistente. In pratica, siamo nella zona di corso Bra - Centro Collaudi, l'intervento consente di spostare l'ingresso all'area dei collaudi per fare in modo di disporre di un lotto edificabile invece dei due attualmente esistenti ma di superficie singolarmente non adeguata. In **corso Asti** la Variante elimina una zona Bs3 di 995 mq, aumentando al contempo la zona D4 della medesima quantità. L'obiettivo è quello di sacrificare parzialmente un'area destinata a servizi a favore di una edificabile. A **Piana Biglini**, la Variante elimina una porzione di zona Br10 (attività produttiva) di 1.400 mq consentendo in questo modo l'ampliamento di una zona agricola destinata alla coltivazione di nocciole. Sulla collina retrostante **San Cassiano** si trasforma invece un'area di 7.400 mq da zona Ea, agricola di alto valore agronomico, di pregio paesaggistico in zona Fp (servizi) e un'area di 1.300 mq da zona Fp a zona Ea nei pressi di Cascina Biancardi. In questo modo si unificano due ambiti d'intervento (tutto diventa Ea) e ciò consentirebbe di intervenire su Cascina Biancardi per farne, ad esempio, una struttura ricettiva. Nel **Parco delle Città Gemelle**, la Variante prevede la modifica dell'Ambito Speciale 8, per potervi insediare la nuova Caserma dei Vigili del Fuoco e le strutture annesse. Nella zona produttiva di **corso Asti**, alle spalle della zona Self, la Variante prevede lo spostamento del tratto di viabilità interno alla zona per rendere il disegno urbanistico in linea con la pianificazione del confinante Comune di Guarene. ◆

L'assessore albese all'Urbanistica, Fernanda Abellonio

Evento storico

Si celebra il 60° anniversario della prima telefonata Alba-Medford

» Nella notte tra il 26 e il 27 luglio 1962 il satellite Telestar collegò telefonicamente la città di Alba con la città gemella di Medford, nell'Oregon. La notizia della storica telefonata tra i due Sindaci: Osvaldo Cagnasso e John Snider, fece il giro del mondo e inaugurò una nuova era per le telecomunicazioni. Nel 60° anniversario, Alba ricorderà lo storico avvenimento martedì 26 luglio, alle 18:30, in sala Fenoglio. Ci sarà in collegamento da Medford il Sindaco Randy Sparacino. Per l'Assessore ai Gemellaggi Carlotta Boffa: *«Il Telstar venne utilizzato per i primi collegamenti telefonici fra Europa e Stati Uniti. La città di Alba venne scelta per inaugurare una nuova era grazie al suo gemellaggio con Medford e finì sulle prime pagine di tutti i giornali»*. L'ingresso è libero. ◆